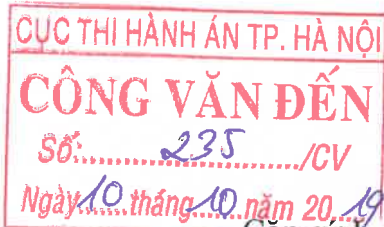


Số: 49 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 09 tháng 10 năm 2019



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2016/DSST ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 135,136/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Ngày 22/8/2019 Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội đã kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Gấm và hộ ông Nguyễn Xuân Thiết (Địa chỉ: đều ở thôn Lương Sơn, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241,242/2019/CTTĐG – Nhất Tín ngày 30/9/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản hộ ông Nguyễn Xuân Thiết:

Quyền sử dụng đất số 46, tờ bản đồ số 253 có diện tích 290m² địa chỉ thôn Lương Sơn, xã Đông Sơn, Chương Mỹ, Hà Nội.

Giá trị quyền sử dụng đất 290 m² = 520.840.000 đồng;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà mái bằng có diện tích 70 m² có giá là: 76.685.000 đồng;
- 01 gian nhà ngang có diện tích 18 m² có giá là: 3.703.091 đồng;
- Lán tạm lợp proximang có diện tích 28 m² có giá là: 843.871 đồng;
- Nhà cấp 4 có diện tích 20 m² có giá là: 3.738.694 đồng;

Giá trị tài sản: **605.810.656 đồng**

Tổng giá trị tài sản làm tròn: **605.811.000 đồng** (Sáu trăm linh năm triệu, tám trăm mười một nghìn đồng).

2. Tài sản hộ bà Nguyễn Thị Gấm

Quyền sử dụng đất số 272, tờ bản đồ số 46 có diện tích 280m² tại địa chỉ: thôn Lương Sơn, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Giá trị quyền sử dụng đất: 280 m² = 722.400.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất gồm

- Nhà 2 tầng + tum diện tích 176 m² có giá là: 455.627.420 đồng;

- Nhà mái tôn có diện tích 18,5 m² có giá là: 8.274.810 đồng
- Bếp và công trình phụ có diện tích 15,0m² có giá là: 8.178.392 đồng
- Tường bao có giá là: 4.680.755 đồng;
- Cổng có giá là: 380.578 đồng

Giá trị tài sản : **1.199.541.955 đồng**

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 1.199.542.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 10/10/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan